



H O T Ă R Ă R E A NR.340 /2013

Privind aprobarea vânzării directe , a terenului concesionat , în suprafață totală de 25 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , aferent extindere și acces din exterior la cabinet stomatologic , situat pe b-dul București nr.33/44, în favoarea d-lui Marc Cristian Marius și a d-nei Marc Mihaiela Erika.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , luni 30 septembrie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.459 /2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 25 mp, identificat prin C.F. 102683 Baia Mare, nr.cadastral 102683 conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Bene Octavian, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.314181/10.11.2009, teren aferent extindere și acces din exterior la cabinet stomatologic ,situat în Baia Mare, b-dul București nr. 33/44, concesionat în baza contractului de concesiune nr.713/10.03.2004, proprietatea d-lui Marc Cristian Marius și a d-nei Marc Mihaiela Erika.

Având în vedere:

-Solicitarea d-lui Marc Cristian Marius , cu domiciliul în Baia Mare str.Emil Racoviță nr.48, în calitate de proprietar al cabinetului medical, exprimată prin adresa nr. 20207/31.07.2013, privind cumpărarea terenului concesionat aferent extindere și acces din exterior la cabinet stomatologic, în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare Bd. București nr. 33/44.
-Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001.
-H.C.L. nr. 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective.
-H.C.L. nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație.
-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În baza prevederilor:

- art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată și potrivit dispozițiilor Codului Civil
- art. 123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, referitor la vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată pe care sunt ridicate construcții
Avizul secretarului municipiului Baia Mare.
Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 102683 Baia Mare nr.cadastral 102683 , conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Bene Octavian, vizat de

O.C.P.I. Maramureș sub nr.31418/10.11.2009, teren aferent extindere și acces din exterior la cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, Bd. București nr.33/44, în favoarea d-lui Marc Cristian Marius și a d-nei Marc Mihaiela Erika proprietarii acestora.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 80 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr.713/10.03.2004, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Se menține contractul de închiriere nr.713/10.03.2004, pentru terenul în suprafață de 10 mp , aferent cale de acces la cabinet stomatologic ,situat pe b-dul București nr.33/44, identificat prin CF 10454 Baia Mare nr.topo 2737/2982.

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-nul Marc Cristian Marius.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la :
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
Direcția Economică;
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
D-nul Marc Cristian Marius - str.Emil Racoviță nr.48
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOGA LILIANA

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

